

kom

[www.komunal.eu](http://www.komunal.eu)

Komunálne výskumné a poradenské centrum, n.o.  
prezentácia, 28.02. 2008, Ing. Viktor Nižňanský, PhD.

# **Nové rámcové podmienky a rozvoj miest**

**Nové podmienky = nový manažment územia**

# Zásadné politické a ekonomické zmeny s dopadom na rozvoj miest

## Politické

- samostatný štát
- demokratické princípy
- decentralizácia štátu všetkými formami
- vstup do EÚ

## Ekonomické

- privatizácia, reštitúcia
- daňová reforma
- reforma sociálneho systému
- zdravotnícka reforma
- reforma regionálneho školstva

# Výrazne posilnenie miestnej autonómie

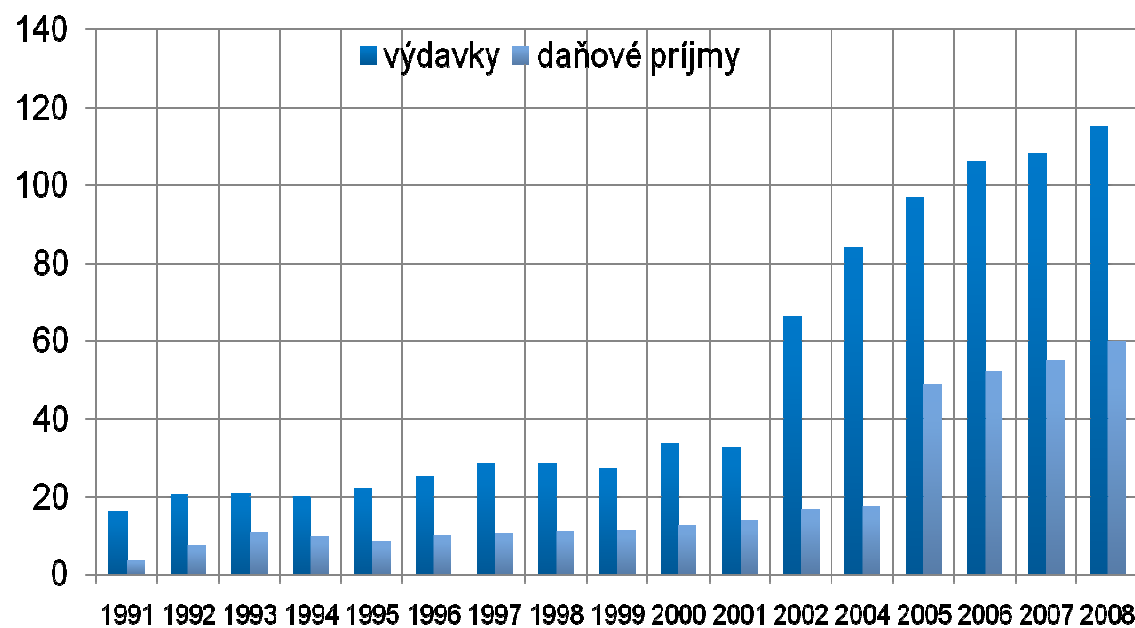
-presun kompetencií na mestá, obce, vyššie územné celky

-majetok v hodnote stoviek miliárd korún

- obecné pozemky
- občianska infraštruktúra
- technická infraštruktúra

- stabilné vlastné financie

- miestne dane
- finančné vyrovnávanie



## Nové výzvy

### Nové výzvy

- demografické zmeny s dopadom na sociálne služby, zdravotníctvo, bývanie, ...,
- nezamestnanosť v niektorých regiónoch,
- partikulárne záujmy a presadzovanie globálnych záujmov,
- internacionalizácia trhu s nehnuteľnosťami,
- európska konkurencia o investície, pracovné trhy, obyvateľov,

ale aj pretrvávajúca finančná kríza vyžadujúca obmedzenia pri modernizácii miest

**si vyžadujú zodpovedajúce koncepty rozvoja, stratégie**

## Úlohy centrálnej vlády v miestnom rozvoji

- **Vytváranie rámcových podmienok v oblasti finančných nástrojov**
  - Daňový systém, decentralizovaný umožňujúci robiť miestnu daňovú politiku (vlastné daňové príjmy)
  - Dotačný systém, s jasne definovanými pravidlami
- **Finančné vyrovnávanie medziregionálnych rozdielov**
- **Umiestňovanie nadregionálnych a medzinárodných verejných investícií**

## Úlohy miestnych vlád

- **Príprava kvalitných a efektívnych programov v rámci vlastných kompetencií**
- **Cieľavedomé umiestňovanie verejných investícií (spolupráca miest a obcí, VÚC a centrálnej vlády)**
- **Miestna daňová a poplatková politika**
- **Finančné vyrovnávanie vnútroregionálnych, vnútromestských rozdielov**

## Ekonomía rozvoja miest

### Minimalizovať aktivity s negatívnym dopadom na ekonomiku mesta

1. nepremyslená spotreba všetkého čo je „zadarmo“ (pôda, voda,....)
2. strata mierky, identity, genius loci
3. neschopnosť, neochota, komunikácie, kompromisov, diskusie

### *Väčšie mesto síce prináša úspory z rozsahu, ale má aj negatíva:*

- *zvyšovanie nákladov na výstavbu*
- *rast nákladov na prevádzku mesta: platy, energie, preprava, voda, odpad, údržba,*
- *rast cien pozemkov, obmedzujúci ďalšiu výstavbu*
- *zhoršovanie kvality životného prostredia*
- *rast nákladov na bezpečnosť, ochrana*

**preto viac ekonomie v územnom plánovaní, viac spolupráce, s cieľom predchádzania zväčšovaniu disparít v rozvoji**

## Financovanie

### 1. Miestne dane

1. Chýbajúce trhové ocenenie nehnuteľností
2. Chýbajúca daň, poplatok, za povolenie stavať
3. Chýbajúca možnosť určiť viacero druhov stavieb, pozemkov, nad rámec zákona

### 2. Prerozdeľovanie

1. Priveľmi solidárne
2. Nezohľadňujúce rozvoj
3. Deformované z dôvodu pretrvávajúcej roztrieštenej štruktúry územnosprávnych jednotiek



## Mangament rozvoja územia, miest

- 1. existencia „rozvojových a komunikačných útvarov“ v rámci MsÚ**
  1. využívanie strategických dokumentov
  2. verejné politiky vychádzajúce z komplexnej stratégie založenej na miestnom potenciáli
  3. mestské informačné systémy, štatistiky, mäkké údaje
  4. schopnosť posúdiť dopady investícií na ekonomiku, prevádzku mesta
  5. lepšia spolupráca medzi verejným a súkromným sektorom
- 2. orientácia na súčasný a budúci potenciál územia a nie na okamžité zdroje financovania**

**kom**

komunálne výskumné a poradenské centrum, n.o., [www.komunal.eu](http://www.komunal.eu)

Nové rámcové podmienky a rozvoj miest

**Komunálne výskumné a poradenské centrum, n.o.  
Námestie SNP 4, 921 01 Piešťany**

[www.komunal.eu](http://www.komunal.eu), [niznansky@komunal.eu](mailto:niznansky@komunal.eu),  
+421 918 670697, +421 33 76 22440